

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за каџасџар неџокреџносџи џабаџ  
Број : 952-1/2014-6877  
Даџут : 12.11.2014  
Време : 08:13:36

## ПРЕПИС

лисџа неџокреџносџи број: 510

К.О.: ОРАџАЦ

Садржај лисџа неџокреџносџи

|                |        |      |
|----------------|--------|------|
| А лисџ         | сџрана | 1    |
| Б лисџ         | сџрана | 1    |
| В лисџ - 1 део | сџрана | неџа |
| В лисџ - 2 део | сџрана | неџа |
| Г лисџ         | сџрана | 2    |



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ,

МИДОВАД СТАНКОВИЋ, диџл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 510

Кашасџарска општина: ОРАШАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Пошес или улица и кућни број | Начин коришћења и кашасџарска класа | Површина ха а м² | Кашасџарски приход | Врста земљишта         |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------|------------------------|
| 5            |           | САВСКО ПОЉЕ                  | ЊИВА 2.класе                        | 40 50            | 65.53              | Пољопривредно земљиште |
|              |           | САВСКО ПОЉЕ                  | ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ.      | 54 44            |                    | Пољопривредно земљиште |
|              |           |                              |                                     | 94 94            | 65.53              |                        |
|              |           |                              | УКУПНО:                             | 94 94            | 65.53              |                        |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 510

Кашасџарска општина: ОРАШАЦ

| Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса,<br>односно назив, седиште и адреса | Врста<br>права | Облик<br>својине | Обим<br>Удела |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|
| ЈОНЧИЋ СЛАВНА (НОВАК), ОРАШАЦ,                                                                  | Својина        | Приваћна         | 4050/9494     |
| ELIXIR ZORKA- MINERALNA DUBRIVA DOO, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1 (ЈМБГ:20564849)                      | Својина        | Приваћна         | 5444/9494     |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 510

Катастарска општина: ОРАШАЦ

| Број парцеле | Број Згр. | Број Улаза | Број посеб. дела | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 5            |           |            |                  |                                       | УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА ДЕЛУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД 5444/9494 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД EUR 20.000.000,00 У КОРИСТ ПОВЕРИЛАЦА UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, УЛ. РАЈИЋЕВА БР. 27-29 И SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANCA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 50а/6, А НА ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. R 2158/12 - LTL 348525 ОД 08.10.2012.ГОДИНЕ, КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA - MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 16.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА У СВРХУ ФИНАНСИРАЊА ИЗГРАДЊЕ ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА КАО И НАБАВКЕ ЦЕЛОКУПНЕ ОПРЕМЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЈЕ ТРАЈАЊЕ КРЕДИТА 84 МЕСЕЦИ ОД ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА БР. R 2158/12 - LTL 348525, ТАКО ДА ПРВА РАТА ДОСПЕВА ДАНОМ ИСТЕКА "GRACE" ПЕРИОДА ОД 18 МЕСЕЦИ ОДНОСНО 08. АПРИЛА 2014.ГОДИНЕ, А ПОСЛЕДЊА РАТА ДОСПЕВА 08. ОКТОБРА 2019.ГОДИНЕ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР. R 2159/12 - STAL 311/12 ОД 08.10.2012.ГОДИНЕ, КОЈИМ СУ БАНКЕ СТАВИЛЕ ДРУШТВУ "ELIXIR ZORKA MINERALNA DJUBRIVA" НА РАСПОЛАГАЊЕ УКУПАН ИНДЕКСИРАНИ ИЗНОС ОД EUR 4.000.000,00 ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, У СВРХУ ФИНАНСИРАЊА ОБРТНИХ СРЕДСТАВА, МЕСЕЧНОМ КАМАТОМ НА НИВОУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПЕРИОДОМ РАСПОЛОЖИВОСТИ КРЕДИТА ДО 30.06.2013.ГОДИНЕ, ОТПЛАТОМ КРЕДИТА НАЈКАСНИЈЕ ДО 08. ОКТОБРА 2013. ГОДИНЕ, КАО И У СВЕМУ ОСТАЛОМ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА БР. R 2159/12 - STAL 311/12 СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОУ I БР. 19188/2012 ОД 11.10.2012.ГОДИНЕ, ОСНОВНИ СУД ШАБАЦ | 12.10.2012  |         |
| 5            |           |            |                  |                                       | ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ДЕО ОД 5444/9494, ВЛАСНИШТВО ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД, УЛ. СВЕТОГ САВЕ 14, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА О КРАТКОРОЧНОМ КРЕДИТУ, ПАРТИЈА БРОЈ 00-410-0111975.1 ОД 27.05.2014 ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 8.740.000,00 ЕВРА ШТО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НА ДАН ОДОБРЕЊА КРЕДИТА ЧИНИ РСД 1.011.148.954,00. РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ДО 31.12.2014 ГОДИНЕ УКЉУЧУЈУЋИ ГРЕЈС ПЕРИОД КОЈИ ЗА ГЛАВНИЦУ ТРАЈЕ ДО 31.08.2014 ГОДИНЕ. КАМАТА НА КРЕДИТ ОБРАЧУНАВА СЕ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА СЕ УТВРЂУЈЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ КАО ЗБИР ВАЖЕЋЕГ ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 5,25%, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ У ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ ДАНА 06.06.2014 ГОДИНЕ ПОД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 06.06.2014  |         |

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 510

Кашасџарска ошџина: ОРАШАЦ

| Број<br>парцеле | Број<br>Згр. | Број<br>Улаза | Број<br>посеб.<br>дела | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис шереџа односно ограничења<br>Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се шереџ односно ограничење односи                                                                                                                                                                                                                          | Датум<br>уписа | Трајање |
|-----------------|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
| 5               |              |               |                        |                                             | ОВІ.БР. 9705/2014<br><br>ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА<br>ДЕО ОД 5444/949, ВЛАСНИШТВО ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА БУБРИВА<br>ДОО ШАБАЦ, У КОРИСТ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД НА ХИПОТЕЦИ<br>КОЈА ЈЕ УПИСАНА У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD И<br>SOCIETE GENERALE BANKE SRBIJA AD BEOGRAD ДАНА 12.10.2012<br>ГОДИНЕ | 06.06.2014     |         |